

Bytové domy Sadová B10, B11, B12 a B13

Všeobecný popis konstrukcí a použitých materiálů-standard vybavení bytového domu.

Konstrukce budovy a vybavení společných prostor:

Svislé nosné konstrukce a zdivo: Wienerberger – keramické bloky POROTHERM, kombinované s monolitickými zdmi a skeletem, keramické zdivo,

mezi jednotkami monolitické příčky nebo příčky AKU nebo monolitické sloupy v kombinaci s keramickým zděním, mezi jednotkami, byty, a společnými prostory monolitické příčky nebo příčky AKU

Obvodový plášť: vyzdívaný nebo monolit, zateplený - minerální vlna

Svislé konstrukce podzemní podlaží – monolitický beton

Vodorovné konstrukce: monolitická ŽB deska

Střecha: monolitická ŽB deska, jednoplášťová izolace fóliová, nad garáží asfaltové pásy

Izolace proti vodě – svislé + vodorovné: asfaltové pásy, terasy PVC fólie

Kanalizace: Vodorovná i svislá PVC

Vodovod: PVC tuzemské výroby, centrální vodoměr v domě, podružné měření v každé sam. jednotce

Požární vodovod: ocel, bezešvé trubky pozinkované

Schodiště ve společných prostorech: ŽB konstrukce, stupně lité teraco

Omítky vnější: kontaktní zateplovací systém – minerální vlna

Omítky vnitřní: : Vápenocementová omítka

Malby a nátěry ve společných prostorech: malby bílá barva, v garážích nátěr bílou barvou

Vstup do domu: stěna v zádveří obložená kamenem

Schránky: sestava schránek s výběrem vpředu

Podlahy: Garáže – drátkobeton se vsypem PANBEX, spol. prostory - keramická dlažba, resp. PVC

Klempířské výrobky a venkovní parapety: pozinkovaný nebo poplastovaný plech

Zámečnické výrobky: na vnitřním domovním schodišti zábradlí s dřevěným madlem

venkovní zábradlí na lodžích a terasách ocelové pozinkované s nátěrem, výplň bezpečnostní sklo

Vstupní dveře do domu hliníkové, panikové kování, stavěč, madlo

Dveře společných místností: plné, laminátové CPL barva šedá

Dveře sklepů, resp. komor: plné, laminátové CPL barva šedá

Garážová vrata: výklopná vrata ET 500 s výplní z děrovaného plechu. Dálkové ovládání. Výrobce Hörmann s opatřením proti hluku dle hygienické normy.

Vytápění a teplá voda Předávací stanice v suterénu, centrální měření pro každou vytápěnou jednotku (tzv. bytová výměňková stanice)

Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220V pod omítkou, ve společných prostorech a garáži budou osazena svítidla, v garáži budou zásuvky a podružné měření pro každé stání

Výplně otvorů: Okna plastová hranatý design křídla – pětikomorový systém, např. typ REHAU apod., vnitřní barva bílá vnější barva šedá

Konstrukce a vybavení jednotky:

Výplně otvorů: Okna plastová hranatý design křídla – pětikomorový systém – výrobce viz výše, vnitřní barva bílá, vnější barva tmavě šedá, zasouvací skleněné stěny budou v místnostech určených projektem

Parapety vnitřní - Kronospan - okenní parapetní desky, barva bílá.

Malby a nátěry: Veškeré povrchy zdí a stropů budou opatřeny bílou malbou

Podlahy:

- Koupelny, WC, chodba (předsíň), šatna - keramická dlažba – viz popis koupelen

- Pokoje + obývací pokoj včetně kuchyňského koutu – laminátová podlaha, výběr ze dvou dekorů, např:

1 Floor – kolekce Original – dekor Botti

1 Floor – kolekce Original – dekor New York

Dveře vchodové: Vstupní dveře - výrobce Gerbrich s.r.o., bezpečnostní třída 2, typ RC2 - G07, materiál oboustranně CPL Ořech, do kovové bezpečnostní zárubně, vrchní kování typu Rostex R1 Astra, klika-madlo + kukátko se jmenovkou, zámek tříbodový, vložka bezpečnostní tř. 3, masiv práh BUK, (dekor dveří lze uvnitř změnit na základě požadavku – klientská změna)

Dveře interiérové v jednotkách - výběr ze dvou možností designu:

- design CPL Akát
- design CPL Ořech

Vlastní dveře vždy laminátové s obložkovou zárubní, plné, resp. celoprosklené do OP, výrobce Gerbrich s.r.o., typ Standard, kování, klika a krycí štítek broušená nerez, u posuvných otvírací mušle oválná

Radiátory: deskové radiátory na stěnách s termoregulačními ventily KORADO, žebříčkové radiátory v koupelnách, barva bílá KORADO, speciální radiátory pod okna a skleněné stěny - stupínkové konvektory Foxstep.

Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220 V + sporákový rozvod 380 V pod omítkou.

Rozvody zásuvkové a světelné

Slaboproud: rozvod kabelů (telefon, internet, televize) dodavatel NETBox, standardem je datová zásuvka v každé obytné místnosti

Společná televizní anténa – pouze zatrubkováno do každé obytné místnosti (v atelieru jen do obytné místnosti s kuch. Koutem), ukončeno zásuvkou na koaxiální kabel.

Vypínače, silové zásuvky, datové dvojjzásuvky, koaxiální zásuvky – Legrand Valena

Domácí telefon + audiosystém (s vrátným): Legrand Bticino

Každá obytná místnost je vybavena vždy jednou sadou přepěťových a datových zásuvek.

Pro každý byt, resp. atelier, (vyjma 1+kk nebo atelieru) zatrubkováno na střechnu pro připojení fotovoltaického panelu

Žaluzie: U všech bytových oken v 1.NP – 4.NP na osluněné strany – východ, jih, západ budou osazeny na vnějších okenních otvorech vnější hliníkové žaluzie, el. ovládání na stěně tlačítkem.

V 5. NP budou osazeny žaluzie ve všech oknech, el. ovládání na stěně tlačítkem.

Zdravotně technická instalace: připravenost pro připojení automatické pračky v koupelně a myčky nádobí v kuchyni

Lodžie a terasy – betonová dlažba na terčích

Podrobný popis vybavení koupelen v jednotkách – standard:

Níže popsané výrobky mohou být nahrazeny aktuálním typem výrobce v dané řadě.

Vana:

- Vana plastová klasická 170 x 75 bílá Concept New
- Baterie vanová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez příslušenství 150mm chrom
- Sprchový set - Concept 100 NEW k vaně chrom

Sprch. kout do niky:

- Vanička speciální Riho obdélník Kolping DB31 vč.sifonu 100x80x3cm bílá
- Zástěna sprchová dveře - sklo Concept 100 NEW, posuvné 2-dílné s pevným segmentem 1000x1900 mm stříbrná matná/čiré AP
- Sprchový set - Concept 100 NEW hlavice 1 polohová, tyč, hadice 90cm chrom
- Baterie sprchová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez příslušenství rozteč 150 mm chrom

Sprchový kout 90x90:

- Vanička litý mramor - čtverec Concept 100 včetně nožiček 90x90 cm bílá
- Zástěna sprchová, dveře - sklo Concept 300 do niky, upevnění vpravo /vlevo 900x1900mm stříbrná lesklá/čiré AP
- Sprchový set - Concept 100 NEW hlavice 1 polohová, tyč, hadice 90cm chrom
- Baterie sprchová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez příslušenství rozteč 150 mm chrom

Umyvadlo:

- Umyvadlo klasické - s otvorem Concept 100 hranaté 65x48,5 cm bílá alpin
- Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 100 NEW s výpustí 109mm chrom

Umývatko:

- Umývatko klasické Laufen s otvorem pro otv. vpravo 36 cm bílá
- Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 100 NEW s výpustí 109mm chrom

WC:

- Závěsné WC, odpad vodorovný Concept 100 hluboké splachování bílá alpin
- Sedátko WC - duraplastové Concept 200 U pro ker. Concept 100 bílá

Bidet:

- Bidet - 1-otvorový Concept 100 bílá alpin
- Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 100 NEW se separátní ruční sprchou 108mm chrom

nebo (dle konkrétního vybavení bytové jednotky u bytů 3+kk)

- Baterie bidetová - stojánková páková Concept 100 NEW 127mm chrom

Obklady: Stěny koupelen do výše 210 cm, WC do výše 210 cm

Varianty obkladu: Imola Reflex WW 30 x 60 cm white, Imola Reflex DG 30 x 60 grey, Imola Reflex A 30 x 60 almond, Imola Reflex T 30 x 60 brown

Dlažba Imola Koshi 60G 60 x 60 cm grey světlá nebo Imola Koshi 60A 60 x 60 cm almond

Doplněno mozaikou Butterfly EUROMOSAIC – výběr ze dvou barev, jedno balení (0,52 m²) na koupelnu v jednotce

Nadstandardní byty (poslední podlaží domu) – liší se pouze v následujícím vybavení:

Připravenost pro klimatizaci

Vnější hliníkové žaluzie ve všech oknech.

Dveře: Gerbrich s.r.o. - typ Standard, design dýha ořech, obložkové zárubně, celoprosklené do OP, plné do všech ostatních místností, kování, klika a krycí štítek broušená nerez, u posuvných otevírací mušle oválná, broušená nerezová

Podlaha: Plovoucí dýhovaná

LINNEA-LODGE-Dub matný lak (bez kartáčování) – 372034EK09 nebo podobný

Obklady a dlažby: Na jeden byt 6 balení (3 m²) mozaiky Butterfly EUROMOSAIC

Zahrádky – budou na rostlém terénu, budou mít vydlážděnou terasu v místě navrhovaném projektem a budou oplocené plotem z pletiva. Zahrádka bude oseta travou, velikost venkovní dlážděné plochy bude definitivně stanovena při dokončování domu.

Terasy v přízemí – nacházejí se na podzemních garážích, po celé ploše budou vydlážděné, ohraničení betonovými truhlíky

Další informace:

Přesné umístění koncových prvků, jejich velikost, typ a řazení (zejména elektro, data, zařizovací předměty, otopná tělesa, ukončení instalací ZTI a VZT) je určováno investorem až v průběhu stavby nebo je možno si jej stanovit v rámci klientských změn. Koncovými prvky se míní: zásuvky a vypínače, vývody pro světla na stropě, nápojná místa a koncové ventily instalací ZTI a VZT, radiátory.

Jednotky budou vybaveny dle příslušného standardu stanoveného investorem. Jednotky budou mít všechny náležitosti užitelného bytu, tj. kompletní okenní a dveřní výplně, hotové podlahy, hotové malby, instalace vody a topení, elektroinstalace pro napojení svítidel a spotřebičů, osazená topná tělesa, obklady, zařizovací předměty v koupelně a WC. Kuchyňská linka zakreslená v půdorysu

jednotky není předmětem dodávky a není v ceně jednotky. Předávaný návrh kuchyňské linky má pouze informativní charakter, a to z hlediska umístění koncových prvků instalací.

Každá jednotka je vybavena standardně těmi zařizovacími předměty v koupelně a na WC, které jsou schematicky vyznačené v půdorysném plánu jednotky.

Pračka, sušička ani myčka není předmětem dodávky a není zahrnuta v ceně jednotky. Ostatní vybavení jednotky odpovídá výše uvedeným standardům, ke změně může dojít na základě poznatků při postupu stavebních prací a používaných technologií stavby, vlivem prostorového omezení nebo na základě dohody a klientské změny. Jednotky budou vybaveny individuální, tzv. bytovou výměňkovou stanicí či podobnou technologií zajišťující komfortní dodávku tepla a teplé vody spolu s měřicím místem a budou mít vlastní elektroměr a jistič v prostorách domu.

V domě se bude nacházet nebytová jednotka - samostatná sauna. Provoz sauny obstarává správce. Saunu budou moci používat jen přihlášení uživatelé.